

Dôvodová správa

k prevodu vlastníctva pozemkov v Dobšinej pre mesto Dobšiná

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemkov a stavieb v k. ú. Dobšiná tvoriacich areál Spojenej školy, Zimná 96, Dobšiná, ktorá je ich správcom (konkrétne organizačnej zložky Gymnázia, SNP 607, Dobšiná). Za oplotením školského areálu sa nachádzajú pozemky registra C KN parc. č. 598/2 o výmere 175 m² a parc. č. 708/14 o výmere 1915 m² (ďalej len „pozemky“). Pri obhliadke bolo zistené, že tieto pozemky sú verejne dostupné, na časti pozemkov KSK a na susednom pozemku vo vlastníctve mesta Dobšiná sa nachádza trávnaté ihrisko ohraničené mantinelmi (v zime klzisko), ktoré užíva verejnosť.

Mesto Dobšiná požiadalo o odkúpenie pozemkov KSK za účelom vybudovania multifunkčného športoviska. Mesto navrhlo kúpnu cenu 1,00 €/m² s odôvodnením, že uvedené pozemky budú po výstavbe multifunkčného ihriska slúžiť verejnosti, ako aj pre potreby žiakov správcu (bezodplatne v rozsahu podľa potrieb školy).

Správca Spojená škola, Zimná 96, Dobšiná a odbor školstva Úradu KSK s odpredajom pozemkov súhlasia.

O prevode vlastníctva a dôvode prevodu vlastníctva pozemkov bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 05.04.2016, ktorá odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov pre žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie s kúpnu cenou 2 090,00 €, pričom odporučila dohodnúť aj právo spätnej kúpy pozemkov za kúpnu cenu schválenú Zastupiteľstvom KSK pri ich predaji žiadateľovi, ak v lehote 5 rokov od prevodu vlastníctva pozemkov nedôjde k výstavbe multifunkčného ihriska. S odporúčaním komisie Mestské zastupiteľstvo mesta Dobšiná súhlasilo.

Zámer prevodu vlastníctva pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva pozemkov vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Špecifikácia nehnuteľností:

1. Obec:	Dobšiná
2. Katastrálne územie:	Dobšiná
3. Pozemky parc. čísla:	598/2 a 708/14
4. Výmera:	2090 m ² (175+1915)
5. Stanoviská:	
➤ Spojená škola, Zimná 96, Dobšiná:	súhlasí
➤ odbor školstva Úradu KSK:	súhlasí
6. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 05.04.2016:	1,00 €/m ² , tzn. 2 090,00 €

Prílohy:

1. Informatívna katastrálna mapa
2. Fotodokumentácia

Košice 09.06.2016

Vypracovala: Mgr. Sabolová, odbor správy majetku